

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Scara 1:5000



LEGENDĂ:

- ZONA STUDIATĂ

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire/desființare
Nr. 57 din 01.08.2026

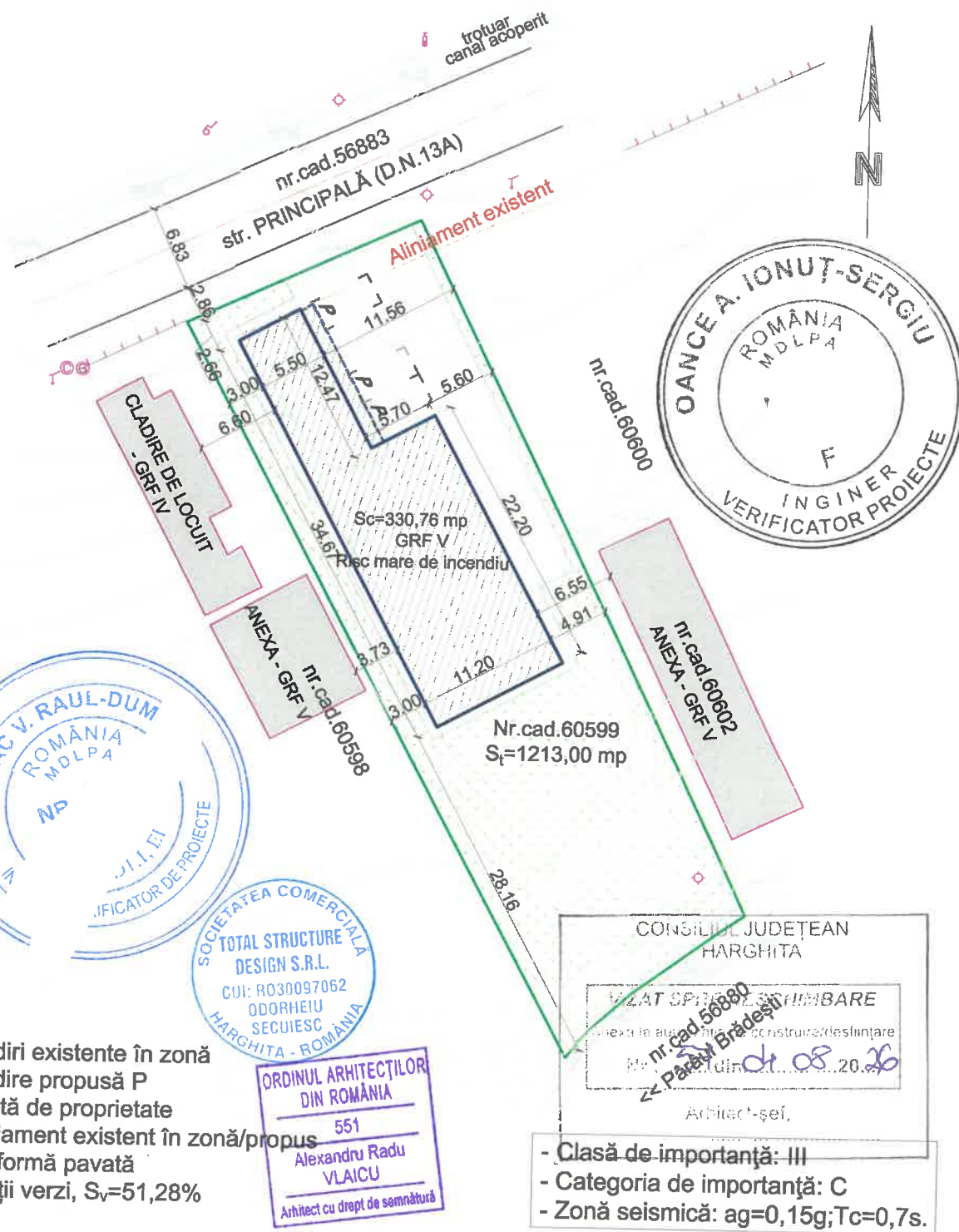
CUI: RO30097062
ODORHEIU
SECUIESC
HARGHITA - ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR
ON ROMANIA
561
Alexandru Radu
VLAICU
Arhitect cu drept de semnătură

Numele si prenumele		Semnătura	Cerinta	Referat/Expertiză	Nr./Data
S.C. TOTAL STRUCTURE DESIGN S.R.L.					
Mun. Odorheiu Secuiesc, Str. Bisericii, nr. 13;					
Nr. înreg: J19/178/2012, CUI: RO30097062;					
Mobil: 0742-598439					
Beneficiar:					Proiect nr.:
Amplasament: Com. Satu Mare, C.P. 537026,					05_C/2026
Str. Făuț, Nr. 250,					
Jud. Harghita					
Obiectiv: CONSTRUIRE SPAȚIU CU DESTINAȚIE					Faza:
MIXTĂ: SERVICII, COMERȚ LA NIVEL DE					D.T.A.C.
EXPUNERE ȘI ANEXĂ TEHNICĂ ȘI RACORD					+ P.T.
LA UTILITĂȚI					
Planșa:					Nr. planșa:
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ					A - 01
Numele si prenumele		Șef proiect	Ing. Luka Otilia		
Proi. arhitectura		arh. Alex Vlaicu			
Desenat		Ing. Luka Otilia			
Scara:		1:5000			
Data:		Mart./2026			

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:500



LEGENDĂ:

- Clădiri existente în zonă
- Clădire propusă P
- Limită de proprietate
- Aliniament existent în zonă/propus
- Platformă pavată
- Spații verzi, $S_v=51,28\%$

- Clasă de importanță: III
- Categoria de importanță: C
- Zonă seismică: $ag=0,15g; T_c=0,7s$.

Numele si prenumele	Semnătura	Cerința	Referat/Expertiză	Nr./Data
S.C. TOTAL STRUCTURE DESIGN S.R.L. Mun. Odorheiu Secuiesc, Str. Bisericii, nr. 13; Nr. înreg: J19/178/2012, CUI: RO30097062; Mobil: 0742-598439			Beneficiar:	Proiect nr.:
			Amplasament: Com. Satu Mare, C.P. 537026, Str. Fânt, Nr. 250, Jud. Harghita	05_C/2026
Numele si prenumele	Semnătura	Scara:	Obiectiv: CONSTRUIRE SPAȚIU CU DESTINAȚIE MIXTĂ: SERVICII, COMERȚ LA NIVEL DE EXPUNERE ȘI ANEXĂ TEHNICĂ ȘI RACORD LA UTILITĂȚI	Faza:
Șef proiect	Ing. Luka Otilia	1:500	Planșa:	D.T.A.C. + P.T.
Proi. arhitectura	arh. Alex Vlaicu			Nr. planșa:
Desenat	Ing. Luka Otilia	Mart./2026	PLAN DE SITUAȚIE	A - 02

FATADA PRINCIPALĂ
SCARA 1:50



LEGENDĂ:

- ① - Soclu cu tencuială hidrofugă, culoare gri închis
- ② - Ușă secțională din aluminiu, culoare gri închis
- ③ - Panouri sandwich rezistente la foc EI 180 min, culoare gri deschis
- ④ - Fereastră din aluminiu rezistentă la foc EI 90 min, cu geam termopan fix, culoarea gri închis
- ⑤ - Fereastră din aluminiu, cu geam termopan, culoare gri închis
- ⑥ - Jgheaburi și burlane din tablă prevopsită, culoare gri deschis
- ⑦ - Învelitoare din panouri sandwich rezistente la foc EI 180 min, culoare gri deschis
- ⑧ - Șorț din tablă zincată prevopsită, culoare gri deschis
- ⑨ - Placare din lemn, culoare maro deschis
- ⑩ - Ușă de intrare din lemn, culoarea lemnului
- ⑪ - Ferestre din lemn cu geam termopan, culoarea lemnului
- ⑫ - Tencuială decorativă pe bază de rășini sintetice, culoare alb murdar
- ⑬ - Ancadrame, culoare gri deschis
- ⑭ - Copertină cu structură din lemn, culoarea lemnului
- ⑮ - Jgheaburi și burlane din tablă prevopsită, culoare gri închis
- ⑯ - Învelitoare din tablă fâlfuită, culoare gri închis
- ⑰ - Învelitoare din țiglă de beton, culoare gri închis

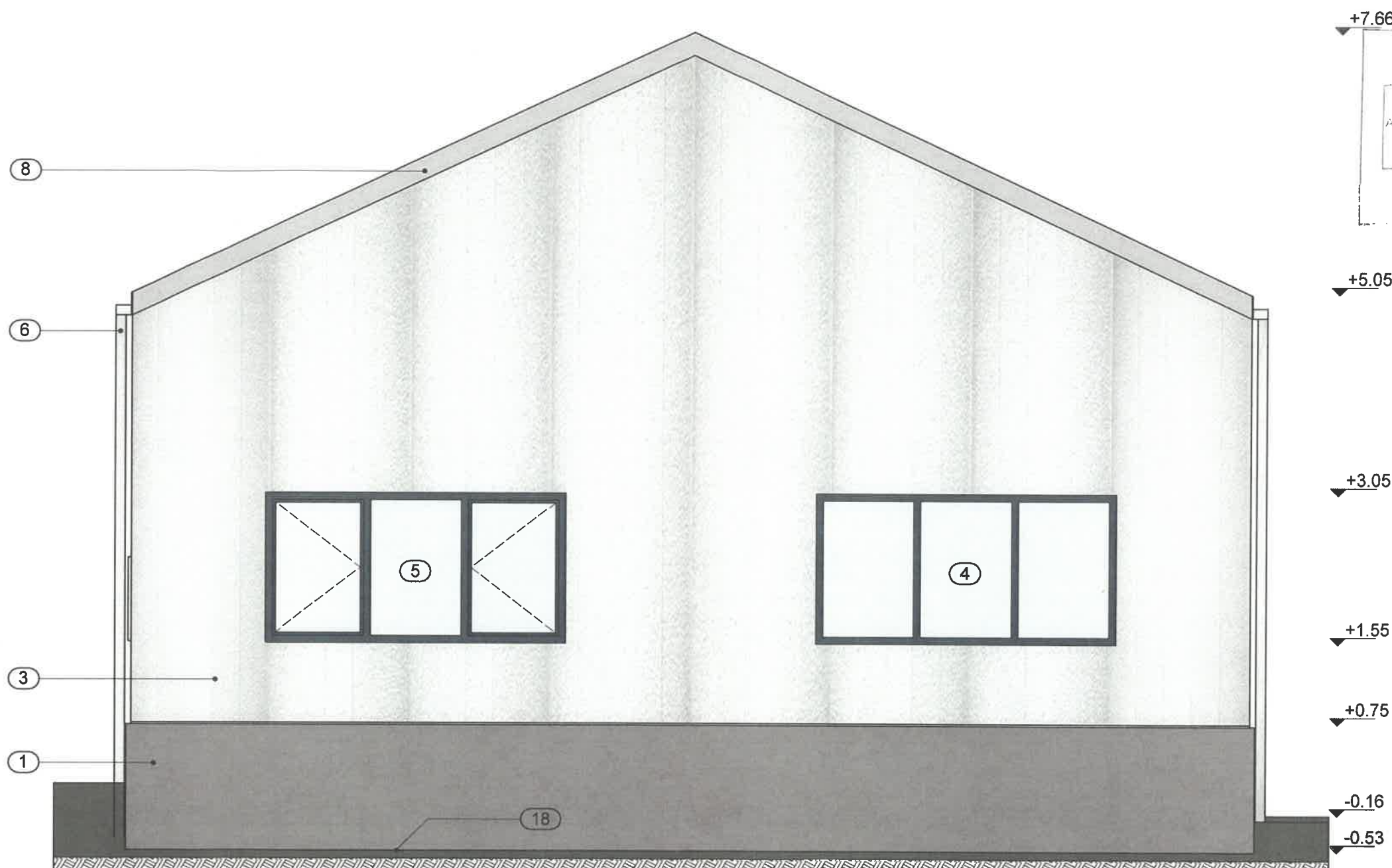


- Suprafața construită: Sc=330,76m²
- Suprafața desfășurată: Sd=330,76m²
- Suprafața utilă: Su=281,74m²

- Clasă de importanță: III
- Categorie de importanță: C
- Zonă seismică: ag=0,15g; Tc=0,7s

Verificator	Numele și prenumele	Semnătura	Cerința	Referat/Expertiză	Nr./Data
S.C. TOTAL STRUCTURE DESIGN S.R.L. Mun. Odorheiu Secuiesc, Str. Bisericii, nr. 13; Nr. înreg: J2012000178195, CUI: RO30097062 Mobil: 0742-598.439				Beneficiar: Amplasament: Com.Satu Mare, C.P.537026 Str. Făuț, Nr. 250, Jud. Harghita	Proiect nr.: 05_C/2026
	Numele și prenumele		Scara:	Obiectiv:	Faza:
Șef proiect	Ing. Luka Ottilia		1:50	CONSTRUIRE SPAȚIU CU DESTINAȚIE MIXTĂ:SERVICII, COMERȚ LA NIVEL DE EXPUNERE ȘI ANEXĂ TEHNICĂ ȘI RACORD LA UTILITĂȚI	D.T.A.C. +P.T.
Proi. arhitectura	Arh. Alexandru-Radu Vlaicu				
Desenat	Ing. Luka Ottilia		Mart./2026	Planșa: FAȚADA PRINCIPALĂ	Nr. planșă: A - 09

FATADA POSTERIOARĂ
SCARA 1:50



LEGENDĂ:

- ① - Soclu cu tencuială hidrofugă, culoare gri închis
- ② - Ușă secțională din aluminiu, culoare gri închis
- ③ - Panouri sandwich rezistente la foc EI 180 min, culoare gri deschis
- ④ - Fereastră din aluminiu rezistentă la foc EI 90 min, cu geam termopan fix, culoarea gri închis
- ⑤ - Fereastră din aluminiu, cu geam termopan, culoare gri închis
- ⑥ - Jgheaburi și burlane din tablă prevopsită, culoare gri deschis
- ⑦ - Învelitoare din panouri sandwich rezistente la foc EI 180 min, culoare gri deschis
- ⑧ - Șorț din tablă zincată prevopsită, culoare gri deschis
- ⑨ - Placare din lemn, culoare maro deschis
- ⑩ - Ușă de intrare din lemn, culoarea lemnului
- ⑪ - Ferestre din lemn cu geam termopan, culoarea lemnului
- ⑫ - Tencuială decorativă pe bază de rășini sintetice, culoare alb murdar
- ⑬ - Ancadramente, culoare gri deschis
- ⑭ - Copertină cu structură din lemn, culoarea lemnului
- ⑮ - Jgheaburi și burlane din tablă prevopsită, culoare gri închis
- ⑯ - Învelitoare din tablă fâltuită, culoare gri închis
- ⑰ - Învelitoare din țiglă de beton, culoare gri închis

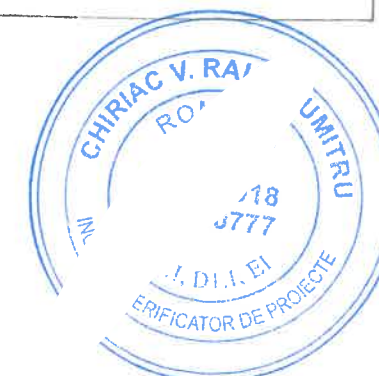
- Suprafața construită: Sc=330,76m²
- Suprafața desfășurată: Sd=330,76m²
- Suprafața utilă: Su=281,74m²

+7.66

CONSILIUL JUDEȚEAN
HARGHITA

VIZAT ÎN PREVEDEREA
ALEXANDRU RADU VLAICU
Nr. 57 din 01.08.2026

Arhitect-șef,



+5.05

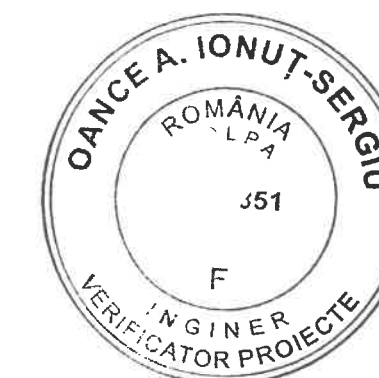
+3.05

+1.55

+0.75

-0.16

-0.53



ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
551
Alexandru Radu
VLAICU
Arhitect cu drept de semnătură



- Clasă de importanță: III
- Categorie de importanță: C
- Zonă seismică: ag=0,15g; Tc=0,7s

Verificator	Numele și prenumele	Semnătura	Cerința	Referat/Expertiză	Nr./Data
S.C. TOTAL STRUCTURE DESIGN S.R.L. Mun. Odorheiu Secuiesc, Str. Bisericii, nr. 13; Nr. înreg: J2012000178195, CUI: RO30097062 Mobil: 0742-598.439				Beneficiar: Amplasament: Com. Satu Mare, C.P.537026 Str. Fânt, Nr. 250, Jud. Harghita	Proiect nr.: 05_C/2026
Șef proiect	Ing. Luka Otilia		Scara: 1:50	Obiectiv: CONSTRUIRE SPAȚIU CU DESTINAȚIE MIXTĂ: SERVICII, COMERT LA NIVEL DE EXPUNERE ȘI ANEXĂ TEHNICĂ ȘI RACORD LA UTILITĂȚI	Faza: D.T.A.C. +P.T.
Proi. arhitectura	Arh. Alexandru Radu Vlaicu			Planșa: FAȚADA POSTERIOARĂ	Nr. planșă: A - 10
Desenat	Ing. Luka Otilia		Mart./2026		

- 1 - Soclu cu lencuială hidroizolantă, culoare gri închis
2 - Uși secționale din aluminiu, culoare gri deschis
3 - Panouri sandwich rezistenți la foc EI 180 min, culoare gri închis
4 - Ferestre din aluminiu, cu geam termopan fix, culoare gri închis
5 - Ferestre din aluminiu, cu geam termopan, culoare gri deschis
6 - Jgheburii și burlete din tablă prevopsită, culoare gri deschis
7 - Invelitoare din panouri sandwich rezistenți la foc EI 180 min, culoare gri deschis
8 - Sort din tablă zincată prevopsită, culoare gri deschis
9 - Placare din lemn, culoare maro deschis
10 - Uși de intrare din lemn, culoare lemnul
11 - Ferestre din lemn cu geam termopan, culoare lemnul
12 - Tencuială decorativă pe bază de rășini sintetice, culoare alb murdar
13 - Ancadramente, culoare gri deschis
14 - Copertină cu structură din lemn, culoare lemnul
15 - Jgheburii și burlete din tablă prevopsită, culoare gri închis
16 - Invelitoare din tablă falșă, culoare gri închis
17 - Invelitoare din țiglă de beton, culoare gri închis

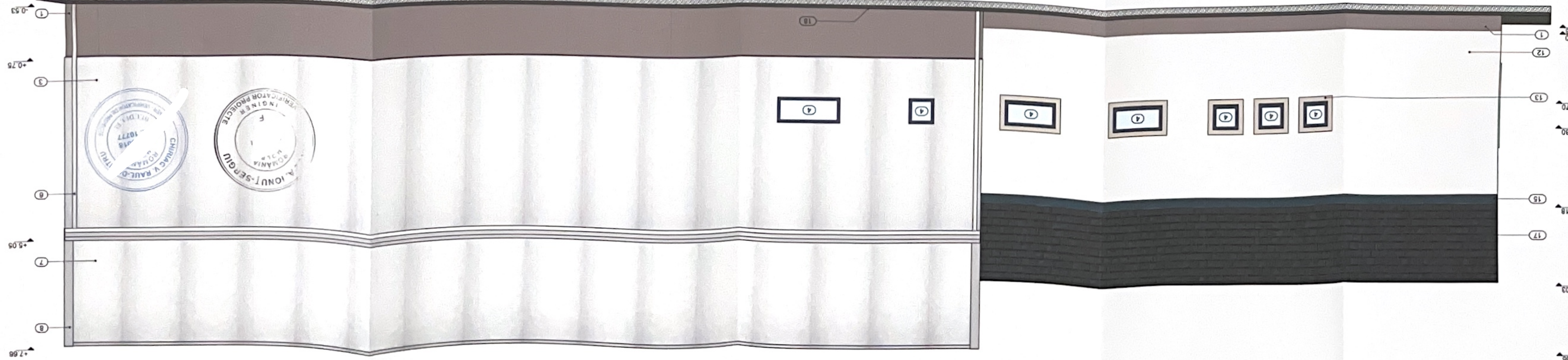
LEGENDA:



FAȚADA LATERALĂ STÂNGA
SCARA 1:50

- 1 - Soclu cu lencuială hidroizolantă, culoare gri închis
2 - Uși secționale din aluminiu, culoare gri deschis
3 - Panouri sandwich rezistenți la foc EI 180 min, culoare gri închis
4 - Ferestre din aluminiu, cu geam termopan fix, culoare gri închis
5 - Ferestre din aluminiu, cu geam termopan, culoare gri deschis
6 - Jgheburii și burlete din tablă prevopsită, culoare gri deschis
7 - Invelitoare din panouri sandwich rezistenți la foc EI 180 min, culoare gri deschis
8 - Sort din tablă zincată prevopsită, culoare gri deschis
9 - Placare din lemn, culoare maro deschis
10 - Uși de intrare din lemn, culoare lemnul
11 - Ferestre din lemn cu geam termopan, culoare lemnul
12 - Tencuială decorativă pe bază de rășini sintetice, culoare alb murdar
13 - Ancadramente, culoare gri deschis
14 - Copertină cu structură din lemn, culoare lemnul
15 - Jgheburii și burlete din tablă prevopsită, culoare gri închis
16 - Invelitoare din tablă falșă, culoare gri închis
17 - Invelitoare din țiglă de beton, culoare gri închis

LEGENDA:



FAȚADA LATERALĂ DREAPTĂ
SCARA 1:50